

ОФЕРТА (ДОГОВОР) неограниченному кругу лиц

Настоящая Оферта (в дальнейшем также именуемый — Договор), является официальным предложением ООО «Бауманец» (ИНН: 7702847866, ОГРН: 5147746291600, Дата присвоения ОГРН: 05.11.2014, КПП: 770201001, Генеральный директор: Бучельников Денис Викторович именуемое в дальнейшем «Оферент», в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса РФ, предлагает, заключить Договор на указанных ниже условиях.

В случае принятия изложенных ниже условий лицо, производящее акцепт этой оферты, становится «Акцептантом» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

АКЦЕПТ настоящей ОФЕРТЫ осуществляется путем оплаты стоимости аренды жилого помещения. Акцепт оферты означает полное и безоговорочное согласие Акцептанта с условиями настоящего Договора, а также означает полное ознакомление Акцептанта со всей необходимой информацией, в том числе об адресе (месте нахождения) жилого помещения; о стоимости аренды жилого помещения; о порядке и форме оплаты аренды; о сроке аренды жилого помещения, о правилах безопасности и поведения в жилом помещении.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

1.2. «Оферент» - Общество с ограниченной ответственностью «Бауманец» (ИНН: 7702847866, ОГРН: 5147746291600, Дата присвоения ОГРН: 05.11.2014, КПП: 770201001, Генеральный директор: Бучельников Денис Викторович.

1.3. «Акцептант» – юридическое и/или физическое лицо или их законный представитель, выразившее своё волеизъявление заключить договор с Оферентом, произведя его оплату согласно настоящего Договора.

1.4. «Сайт» - совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается через сеть Интернет по сетевому адресу: <https://xn--80aa2ajg7ah.xn--80adxhks/>.

1.5. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте настоящего Договора, толкуются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Оферент с согласия правообладателя жилого помещения передает, а Акцептант принимает во временное пользование жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Посланников пер. 9 стр. 5, Посланников 3 стр. 2., за цену и с характеристиками жилого помещения, указанными по адресу: <https://xn--80aa2ajg7ah.xn--80adxhks/>

2.2. Акцепт настоящего Договора осуществляется одним из следующих способов:

2.2.1. Оплата аренды по реквизитам указанными по адресу: <https://xn--80aa2ajg7ah.xn--80adxhks/>

2.2.2. Оплата по выставленному Оферентом в сторону Акцептанта счету за аренду жилого помещения;

2.2.3. Произведением оплаты наличными денежными средствами с получением от Оферента чека, подтверждающего получение средств в счет оплаты аренды.

2.3. Жилое помещение находится в собственности Оферента на основании Договора купли-продажи недвижимости от "15" февраля 2016 года.

2.4. Настоящий Договор вступает в силу, с момента поступления оплаты от Акцептанта за аренду жилого помещения согласно п. 2.2. Договора и действует до окончания срока аренды.

2.5. Если сторона Договора предложит свои (иные) условия, до оплаты аренды жилого помещения, настоящий Договор считается незаключенным. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в настоящей оферте, не является акцептом. Такой ответ признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой (ст. 443 ГК РФ).

2.6. В случае отказа Акцептанта от Договора после начала его исполнения, поступившие на счет Оферента денежные средства, не возвращаются.

2.7. Жилое помещение предоставляется в аренду Акцептанту в текущем состоянии, а Акцептант принимает помещение в текущем состоянии. Стороны не подписывают дополнительных актов приема и возврата жилого помещения. Жилое помещение удовлетворяет потребности Акцептанта. В случае наличия критичных неполадок, которые не предусматривают возможным использовать жилое помещение Оферент обязуется предпринимать все возможные меры для устранения возникших неполадок или предложить замену жилого помещения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2. Ущерб, причиненный Оференту при аренде жилого помещения, возмещается Акцептантом исходя из рыночной стоимости поврежденного имущества до окончания срока аренды. При причинении ущерба арендованному имуществу, Акцептант обязан оплатить требуемую сумму, до полного погашения суммы причиненного ущерба.

3.3. Стороны не несут ответственности за нарушения Договора, допущенные из-за форс-мажорных обстоятельств, т.е. такие за обстоятельства, возникновение которых находится вне ведения сторон и на которые они никаким образом не могут повлиять.